Приложение № 1

к решению Локотского поселкового Совета

народных депутатов

от «28» февраля 2019г. № 3-266

Проект Решения Локотского поселкового Совета народных депутатов

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования

«Локотское городское поселение»

(для части территории муниципального

образования), утвержденные Решением Локотского

поселкового Совета народных депутатов

от 30.05.2017г. № 3-185

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. № 194-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О проведении публичных слушаний в Локотском городском поселении», утвержденным Решением Локотского поселкового Совета народных депутатов от 30.05.2017г. № 3-185, Уставом Локотского городского поселения, Локотской поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Локотское городское поселение» (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Локотского поселкового Совета народных депутатов от 30.05.2017г. № 3-185, следующие изменения:

1. 1. «Карта градостроительного зонирования рп. Локоть» изложить в новой редакции согласно приложению, в части установления:

- в переделах земельного участка с кадастровым номером 32:01:0280302:172 площадью 12794 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Брасовский район, рп. Локоть, ул. Липовая аллея, уч. 77 Б (прилегающего к земельному участку с кадастровым номером32:01:0280302:173), зона спортивно-зрелищных сооружений (ОД 4).

1.2. пункт 2 статье 13 Главы 2 Правил для зоны спортивно-зрелищных сооружений (ОД 4) изложить в новой редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Код вида использования | Наименование параметра | Значение параметра | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с [частью 1 статьи 38](consultantplus://offline/ref=4AAF9CD8BDAB72082EE243B895EC46250857F149F83F31F749D5CA0D20B46DB3F13EF98361E0V3Y0M) Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 1. | Максимальная площадь земельного участка | | не подлежит установлению |  |
| 2. | Минимальная площадь земельного участка | | не подлежит установлению |  |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | не подлежит установлению |  |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (если иной показатель не установлен проектом планировки территории) | | не подлежит установлению |  |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | не подлежит установлению |  |
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с [частью 1.2 статьи 38](consultantplus://offline/ref=4AAF9CD8BDAB72082EE243B895EC46250857F149F83F31F749D5CA0D20B46DB3F13EF98361E0V3Y3M) Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 1. | Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования:  за исключением видов использования: | | не подлежит установлению |  |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 500 | кв. м |
| 4.4 | Магазины | 500 | кв. м |
| 4.6 | Общественное питание | 500 | кв. м |
| 2. | Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования | | не подлежит установлению |  |
| 3. | Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки | | 5 | м |
| 4. | Минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки | | 3 | м |
| 5. | Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 | | 0,8 |  |
| 6. | Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 | | 2,4 |  |

3. Площадь земельных участков определяется исходя из параметров (мощности, количества и т.д.) объектов физкультурно-спортивных сооружений.

4. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

5. Здания следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

6. В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

7. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.»