**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛОКОТСКОЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от «12» июля 2022г. № 4-127

п. Локоть

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального

образования «Локотское городское поселение»

Брасовского района Брянской области, утвержденные

Решением Локотского поселкового Совета

народных депутатов от 30.05.2017г. № 3-185

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. № 194-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Локотского городского поселения, Локотской поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального

образования «Локотское городское поселение» Брасовского района Брянской области, утвержденные Решением Локотского поселкового Совета народных депутатов от 30.05.2017г. № 3-185 (в редакции Решения Локотского поселкового Совета народных депутатов от 12.07.2022г. № 4-124), следующие изменения:

1.1. Статью 13 Главы 2 Правил для зоны объектов торговли (ОД 5) дополнить:

- основными видами разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание», «предоставление коммунальных услуг», «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par191) - [3.1.2](#Par194) | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |

- условно разрешенным видом использования земельного участка «склад» в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |

1.2. Статью 15 Главы 2 Правил для зоны производственно-коммунальной (П 1) дополнить:

- основными видами разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание», «предоставление коммунальных услуг», «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», «магазины» в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par191) - [3.1.2](#Par194) | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |

1.3. Статью 16 Главы 2 Правил для зоны обслуживания объектов внешнего транспорта (Т 1) дополнить:

- основным видом разрешенного использования земельного участка «магазины» в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Локотского городского поселения Брасовского района Брянской области http://локотское-гп.рф

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава п. Локоть А.Н. Болотин